

## U s n e s e n í

Mgr. Radek Karafiát, soudní exekutor Exekutorského úřadu Jihlava, se sídlem Královský vršek 25, Jihlava, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud ve Žďáru nad Sázavou dne 29.10.2009, č.j. 12Nc 1682/2009-7, a kterým byla nařízena exekuce vykonatelného exekučního titulu: platební rozkaz: č.j.21Ro 1444/2008-5, který vydal Okresní soud ve Žďáře nad Sázavou dne 16.9.2008, k uspokojení pohledávky oprávněného: E.ON Energie, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ:26078201, zast. Mgr. Michal Doležal, advokát, Helénská 4, 120 00 Praha 2, zn. 08002408, VS: 6100018960, ve výši 47 645,00 Kč, 0,05% denní úrok z prodlení z částky 47 645,00 Kč od 23.4.2008 do zaplacení, náklady předchozího řízení 17 910,00 Kč, náklady právního zastoupení v exekučním řízení 10 043,00 Kč, jakož i nákladů exekuce a nákladů oprávněného, proti povinnému: **Karel Popelka, Vír 18, 592 66 Vír, IČ:11474718, r.č.501022/088**, rozhodl

### t a k t o :

Mgr. Radek Karafiát, soudní exekutor Exekutorského úřadu Jihlava, se sídlem Královský vršek 25, Jihlava, v y d á v á

### d r a ž e b n í v y h l á š k u :

**I. Dražební jednání se koná dne 21. srpna 2013 v 8:50 hodin** v salóňku číslo 5 v přízemí Hotel-restaurant Tři věžičky, se sídlem Střítež u Jihlavy 11, PSČ: 588 11 (dálniční exit dálnice D1 číslo 112, směr Havlíčkův Brod).

**II. Předmětem dražby** jsou nemovitosti, a to budova číslo popisné 18 na parcele parcelní číslo st. 30 a parcel parcelních čísel st. 30 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 770 m<sup>2</sup>, 619/15 - zahrada o výměře 606 m<sup>2</sup>, 627 - ostatní plocha o výměře 65 m<sup>2</sup> a 629/1 - zahrada o výměře 216 m<sup>2</sup>, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Bystřice nad Pernštejnem na listu vlastnictví číslo 514 pro obec a katastrální území Vír, které jsou ve vlastnictví povinného.

**III. Výsledná cena nemovitostí byla určena** ve výši **1.090.489,- Kč** (jeden milión devadesát tisíc čtyři sta osmdesát devět korun českých).

**IV. Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny, tedy částkou **726.993,- Kč** (sedm set dvacet šest tisíc devět set devadesát tři korun českých) - § 336e odst. 1 o.s.ř.

**V. Výše jistoty se určuje** částkou **80.000,- Kč** (osmdesát tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit buď v hotovosti k rukám soudního exekutora, a to do zahájení dražebního jednání, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u UniCredit Bank, a.s., pobočka Jihlava, číslo 2108696328/2700, VS 132709. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

**VI.** Na parcele parcelní číslo 619/15 vázne **závada**, a to věcné břemeno vedení vodovodního řadu a práva vstupu za účelem provádění údržby a oprav, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Bystřice nad Pernštejnem na listu vlastnictví číslo 514 pro obec a katastrální území Vír. **Tato závada dražbou nezanikne.** Dále pak k budově číslo popisné 18 na parcele parcelní číslo st. 30 náleží **oprávnění**, a to věcné břemeno služebnosti vedení vody přes k. p. 399, 613, 6115 pro počasně vlastníky domu čp. 18 s pozemky kn. vl. 122 a práva služebnosti cesty vozové přes k.p. 618/1 a 631/12 pro počasně vlastníky k p. 619/1 v kn. vl. 122 v neprospěch parcel parcelních čísel 613/1 a 631/12 a věcných břemen služebnosti vedení vody pro počasně vlastníky domu čp. 18 v neprospěch parcel parcelních čísel 613/3 a 615, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Bystřice nad Pernštejnem na listu vlastnictví číslo 514 pro obec a katastrální území Vír. **Tato práva dražbou nezaniknou.** Dále nebyla na nemovitostech shledána žádná další práva ani žádné další závady spojené s nemovitostmi (§ 336a odst. 1 písm. b/ o.s.ř.).

**VII.** Vyjma závady uvedené ve výroku VI. nevážnou na nemovitostech žádné další závady, které prodejem nemovitostí nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. c/ o.s.ř.).

**VIII.** Vydražitel **je oprávněn** převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o přiklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět Exekutorský úřad Jihlava, se sídlem Jihlava, Královský vršek 25. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu (§ 336l odst. 1, odst. 2 o.s.ř.).

**IX.** Soudní exekutor **upozorňuje**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží. Oprávněný a ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce (§ 336f o.s.ř.).

**X.** Oprávněný a ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, **se vyzývají**, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

**XI.** Osoby, které mají k nemovitostem právo nepřipouštějící dražbu, **se upozorňují**, že musí toto právo uplatnit u příslušného soudu návrhem na vyloučení majetku z exekuce v řízení podle třetí části zákona číslo 99/1963 Sb., občanský soudní řád. Návrhem podle třetí části o.s.ř. je třeba uplatnit vůči věřiteli popření pravosti, výše, skupiny nebo pořadí některé z pohledávek přihlášených k rozvrhu výtěžku nebo jinak uspokojovaných při exekuci. Nejde-li o věc patřící do pravomoci soudu (§ 7 odst. 1 o.s.ř.), rozhodne o pravosti nebo výši pohledávky příslušný správní nebo jiný orgán.

**XII.** Osoby, které mají ke shora uvedeným nemovitostem předkupní právo **se upozorňují**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením přiklepu předkupní právo zaniká.

### **P o u č e n í :**

Proti výrokům uvedeným pod body I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. tohoto usnesení není odvolání přípustné. Proti ostatním výrokům dražební vyhlášky lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení, a to ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím Exekutorského úřadu Jihlava, se sídlem v Jihlavě, Královský vršek 25.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a další osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

V Jihlavě dne 6.6.2013

**Mgr. Radek Karafiát**  
soudní exekutor