



Exekutorský úřad Třebíč, Bráfova 5/19, 674 01 Třebíč  
**Soudní exekutor JUDr. Jiří Tomek**  
tel: 777 123 040  
e-mail: [exekutortrebic@seznam.cz](mailto:exekutortrebic@seznam.cz) [www.exekutortrebic.cz](http://www.exekutortrebic.cz)

<b>Obecní úřad Vír</b>		Čís. dop.
Došlo	05-09-2017	Zpracov
č. j.	08/430/2017/HU	UKL. znak
orlohy		1/5

č.j.: 093 Ex 1362/11-451  
zn. opr.: 2010\_01763

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Jiří Tomek, Exekutorský úřad Třebíč, se sídlem Bráfova 471/58, 674 01 Třebíč, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud ve Žďáru nad Sázavou dne 2.9.2011 pod č.j. 12 EXE 1931/2011-15, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného exekučního titulu - rozsudek č. j. 14 C 132/2010-25, který vydal Okresní soud ve Žďáru nad Sázavou dne 25.11.2010, rozhodl ve věci uspokojení pohledávky

oprávněné(ho): E.ON Energie, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ:26078201, DIČ:CZ26078201  
zast. Mgr. Bc. Pavel Vincík, advokát, Ovocný trh 1096/8, 110 00 Praha 1, IČ:66254515

proti

povinné(mu): Karel Popelka, Vír 18, 592 66 Vír, IČ:11474718, r.č.501022/088  
zast. JUDr. Markéta Němcová, advokátka, Riegrova 1378/1, 612 00 Brno

v částce 60 705,00 Kč s příslušenstvím a s náklady exekuce, které budou v řízení stanoveny,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen „exekuční řád“) a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „o.s.ř.“) ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto usnesení o nařízení **elektronického** dražebního jednání:

## Dražební vyhláška

### I.

Nařizuje se elektronická dražba (§ 336o odst. 1 o.s.ř.), která se koná **prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese:**

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

a **ruší se usnesení o nařízení dražebního jednání ze dne 29.10.2014 č.j. 093 Ex 1362/11-102**, které se tímto usnesením o nařízení elektronického dražebního jednání nahrazuje.

### II.

**Zahájení elektronické dražby: 10.10.2017 v 10:00 hod.**

**Ukončení dražby: nejdříve 10.10.2017 v 10:00 hod.**

Dražba se koná i po této době, pokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

### III.

**Předmětem dražby je:**

- pozemek st. p. č. 30 o výměře 770 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č. p. 18 – rod. dům, stavba stojí na pozemku st. p. č. 30, pozemek p. č. 619/15 o výměře 606 m<sup>2</sup> – zahrada, pozemek p.č. 627 o výměře 65 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, pozemek p. č. 629/1 o výměře 216 m<sup>2</sup> – zahrada, zaps. na LV č. 514, k. ú. Vír, Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Bystřice nad Pernštejnem.

### IV.

**Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo.**

### V.

**Registrace dražitelů:**

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrace dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se jako nový dražitel registruje v sekci „Registrace“. Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“. Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v § 21 až 21b OSŘ a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou. Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen. Listiny zaslané v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu. V případě doručování listinných písemností prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší 12 měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“,
- b) odesláním na e-mailovou adresu [aukce@exekutorsrebiec.cz](mailto:aukce@exekutorsrebiec.cz),
- c) odesláním do datové schránky soudního exekutora – IDDS: wv9g84h,
- d) zasláním vyplněného registračního formuláře prostřednictvím držitele poštovní licence nebo zasláním jiným způsobem,
- e) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu Třebíč, Bráfova třída 471/58, 574 Třebíč.

### VI.

Prohlídka dražených nemovitostí není organizována. Zájemci se s nimi mohou individuálně seznámit. Bližší informace jsou dostupné ze znaleckého posudku.

### VII.

Výsledná cena dražených nemovitostí se zohledněním váznoucích práv a závad činí: **670.000,- Kč.**

### VIII.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku: **466.667,- Kč**. Minimální výše příhozu se stanoví částkou ve výši **10.000,- Kč**.

### IX.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí se určuje v částce **100.000,- Kč**. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. **6500014211/7940** (Waldvierler Sparkasse Bank AG). Platba musí být provedena pod **variabilním symbolem 136211**, a s uvedením **specifického symbolu**, kterým bude rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336h odst. 2).

### X.

Věcná břemena, výměnky, pachtovní a nájemní práva, která prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: byly exekutorem zjištěny. Jedná se o věcné břemeno vedení vodovodního řadu a právu vstupu za účelem provádění údržby a oprav, které bylo zřízeno listinou: Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.07.2003. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch pozemku p. č. 641/3 a vázne na pozemku p. č. 619/15. Věcné břemeno bylo oceněno částkou ve výši - 10.000,- Kč.

### XI.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336b o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání, která počíná běžet dnem právní moci usnesení o udělení příklepu, bude stanovena v délce 1 měsíce.

### XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

### XIII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

### XIV.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f), aby soudnímu exekutoru sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, s upozorněním, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 exekučního řádu ve spojení s § 336f o.s.ř.).

### XV.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 exekučního řádu ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo,

## XVI.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

## XVII.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se dražby), o tom je povinen vyzrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.)

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dostatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 exekučního řádu ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

### **Poučení:**

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI., XVII. není přípustné.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Třebíč, povinný, manželka povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 občanského soudního řádu a ti jimž v nabytí brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatil podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná běžet dnem právní moci příklepu a nesmí být delší dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst. 2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hodpodaření s nemovitostmi a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 69 exekučního řádu.

Soudní exekutor v souladu s ust. § 52 odst. 1 exekučního řádu ve spojení s ust. § 336c odst. 3 občanského soudního řádu vyvěsil dnem vydání dražební vyhlášku na úřední desce soudního exekutora. Tímto žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

V Třebíči dne 5.9.2017

JUDr. Jiří Tomek  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
Mgr. Linda Šířoká  
exekutorský koncipient

*Napovědno: 12. 9. 2017*

*Registrační: 10. 10. 2017*