

MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

odbor územního plánování a stavebního řádu

Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem

SPIS. ZN.: SBYS/12617/2017OÚP/Bi
Č.J.: BYS 15268/2017
VYŘIZUJE: Binder Jiří
TEL.: 566590329
E-MAIL:

DATUM: 5. 10. 2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 14. 8. 2017 podal **Václav Purč, nar. 14.6.1972, Antonína Macka č.p. 1641/5, Královo Pole, 612 00 Brno 12** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu: "**Stodola u rekreační chaty č.ev. 7**" (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1101 (ostatní plocha) v katastrálním území Vír.

- II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu na pozemku parc. č. 1101 v katastrálním území Vír.

Stavba obsahuje:

Stavba je navržena jako jednopodlažní, obdélníkového tvaru se sedlovou střechou a čelním vikýřem nad balkonem. Stavba bude zděná z tvárnic YTONG o tl. zdiva 300 a 250 mm, boční stěna přiléhající ke svahu z tvárnic betonových TZB s betonovou zálivkou s výztuží. Stropy budou skládané z tvarovek MIAKO 19/50 - HELUZ s nadbetonávkou se sítí. Krov bude dřevěný, vaznicové soustavy, krytina betonová taška černé barvy. Stavba bude sloužit pro ukládání a zabezpečení zahradní techniky, náradí, zahradního nábytku apod. Současně jsou zde navrženy prostory pro ukládání a skladování zemědělských a zahrádkářských produktů.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba bude umístěna na pozemku par.č. 1101 (ostatní plocha) v katastrálním území Vír ve vzdálenosti 2,50m od společné hranice s pozemkem par.č.842/3, ve vzdálenosti 0,70m od společné hranice s pozemkem par.č.st.168, ve vzdálenosti 3,00m od společné hranice s p.č.1063/2 tak, jak je zakreslena v situaci v měřítku 1:1000, kterou vypracovala Miroslava Waníčková, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT - 1001599.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Miroslava Waníčková.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. v platném znění upravující obecné technické požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
4. Veškeré stávající podzemní sítě technického vybavení (včetně přípojek) je nutno vytýčit ještě před zahájením stavebních (zemních) prací.
5. Pozemky dotčené předmětnou stavbou musí být v terénu vytýčeny tak, aby nedošlo k zásahu do vlastnických práv sousedních pozemků.
6. Stavba bude označena štítkem "Stavba povolena".
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření, rozhodnutí dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury a účastníků řízení:
 - *Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí ze dne 23.8.2017 č.j.:BYS 11660/2017/OŽP/Pr*
 - *Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou ze dne 12.4.2016 č.j.:HSJI-1832-2/ZR-2016*
 - *E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Nové Město na Moravě ze dne 31.3.2016 zn.P11356-16106149*
 - *E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Nové Město na Moravě ze dne 15.8.2017 zn.P11356-16198651*
 - *E.ON Česká republika, s.r.o. RS Nové Město na Moravě ze dne 1.8.2017 zn.M30230-1619371*
8. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví osob a zvířat a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
9. Pokud v průběhu stavby budou vznikat nebezpečné odpady, dle § 4 písm. a) zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, je nutno aby provozovatel stavby žádal předem o souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady odbor životního prostředí Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem v souladu s ust. § 16 odst. 3 zák. č. 185/2001 Sb..
10. Další povinnosti původce odpadů plynou z ustanovení celého zákona č. 185/2001 Sb., zejména ovšem z §16 odst. 1 písm. a) - 1) a dále odst. 2 a 4. Při nakládání se stavebními odpady - původce stavebních odpadů může odpady předat pouze oprávněné osobě, která má souhlas krajského úřadu k provozu zařízení, ke sběru a výkupu odpadů, k využití nebo odstranění odpadů podle § 14 odst. 1 zák. o odpadech (např. skládka S-IO, S-OO apod.)
11. Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu nebo náležitě upraveny.
12. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem dle § 120 stavebního zákona.
13. Stavba bude dokončena do **30. 9. 2022.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Václav Purč, nar. 14.6.1972, Antonína Macka č.p. 1641/5, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Odůvodnění:

Václav Purč, nar. 14.6.1972, Antonína Macka č.p. 1641/5, Královo Pole, 612 00 Brno 12 (dále jen "žadatel") podal dne 14.8.2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu: "Stodola u rekreační chaty č.ev. 7" na pozemku parc. č. 1101 v katastrálním území Vír. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavební úřad dne 14.8.2017 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vhledem k tomu, že jeden z účastníků řízení (vlastník 11/18 sousedního pozemku parc. č. 842/3, v kat. území Vír) – Božena Vondrová, naposled bytem Bakalovo nábřeží č.p. 6/6, Štýřice, Brno zemřel, došlo ke změně účastníků uvedeného řízení. Doposud není dořešeno dědictví k výše uvedeným pozemkům a stavbám na nich. Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se dle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) doručuje veřejnou vyhláškou. S ohledem na výše popsané skutečnosti stavební úřad dne 4.9.2017 oznámil zahájení územního řízení pro vlastníka sousedního pozemků parc. č. 842/3 v kat. území Vír (týká se vlastnictví po zemřelé Boženy Vondrové) veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili tyto dotčené orgány:

- *Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí ze dne 23.8.2017 č.j.:BYS 11660/2017/OŽP/Pr*
- *Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou ze dne 12.4.2016 č.j.:HSJI-1832-2/ZR-2016*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Václav Purč, Antonína Macka č.p. 1641/5, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, IDDS: 3qdnp8g

Dana Smejkalová, Jirovcova č.p. 546/15, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Božena Vondrová, Bakalovo nábřeží č.p. 6/6, Štýřice, 639 00 Brno 39

E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Nové Město na Moravě, IDDS: fdbdvmf

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
Obec Vír, IDDS: z6qbjq5

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
V průběhu řízení nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
Připomínky účastníků byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu kraje Vysočina, k odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Tomáš Straka
vedoucí odboru



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl uhrazen dne 14. 8. 2017.

Obdrží:účastníci (dodejky)

Václav Purč, Antonína Macka č.p. 1641/5, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, IDDS: 3qdn8g

Dana Smejkalová, Jírovcova č.p. 546/15, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Božena Vondrová, Bakalovo nábřeží č.p. 6/6, Štýřice, 639 00 Brno 39

E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Nové Město na Moravě, IDDS: fdbdvmf

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

Obec Vír, IDDS: z6qbjq5

dotčené správní úřady

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí, Příční č.p. 405, 593 01

Bystřice nad Pernštejnem

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor dopravy a SH, Příční č.p. 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, IDDS: ntdaa7v

vlastník 11/18 sousedního pozemku parc. č. 842/3, v kat. území Vír

(týká se vlastnictví části pozemku po zemřelé Boženě Vondrové) – veřejná vyhláška

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena po dobu 15 dnů

na úředních deskách a též způsobem umožňujícím dálkový přístup Obecního úřadu Vír
a Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem.

15. den je posledním dnem oznámení.

Po sejmutí z úřední desky obratem po lhůtě vyvěšení potvrzené vrátit zpět Městskému úřadu Bystřice nad Pernštejnem, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno dne

Sňato dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí na úřední desce.

