

ZADÁNÍ / ÚZEMNÍHO PLÁNU VÍR - NÁVRH

určený k projednání ve smyslu § 47, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zpracovaný v souladu a rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

zpracoval / ING. ARCH. BARBORA ZEMANOVÁ BROSOVÁ /autorizovaný architekt
/ č.a. 04116 /
datum / 01 / 2020

ÚVOD

- Obec Vír má v současné době platný územní plán schválený v roce 2002. Z důvodu nových ekonomických, společenských a legislativních požadavků na územní rozvoj obce bylo zastupitelstvem obce rozhodnuto o pořízení nového územního plánu.
- Zastupitelstvo obce Vír rozhodlo na zasedání zastupitelstva obce, konaného dne 15.1.2020, o pořízení nového ÚP Vír.
- Určeným zastupitelem obce Vír, spolupracujícím s pořizovatelem, byl jmenován pan Ladislav Stalmach.

OBJEDNATEL ÚZEMNÍHO PLÁNU: obec Vír

POŘIZOVATEL ÚZEMNÍHO PLÁNU: Úřad územního plánování města Bystřice nad Pernštejnem

KRAJSKÝ ÚŘAD: Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu.

POUŽITÉ ZKRATKY

ÚP	Územní plán obce Vír
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje kraje Vysočina
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ÚAP	Územně analytické podklady
VKP	Významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb.;
ZPF	Zemědělský půdní fond
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ZÚ	Zastavěné území obce
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností

A POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- Vymezení zastavitelných ploch všech funkčních využití bude podmíněno prověřením kapacit a návrhem řešení veřejné infrastruktury.
- Celkový rozsah řešených zastavitelných ploch není jednoznačně určen pouze podněty vlastníků a obce, ale vyplyne z navržené koncepce rozvoje území zpracovatelem územního plánu.
- Územní plán bude dále koordinován se strategickým dokumentem rozvoje území ORP Bystřice pod Pernštějnem.
- Územní plán bude koordinován ve vazbách k územím sousedních obcí. Důraz bude kladen především na návaznost prvků USES (včetně lokálních) a prvků veřejné infrastruktury.

A.1 POŽADAVKY PLYNOUCÍ Z NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

A.1.1 POŽADAVKY PLYNOUCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Řešení Územního plánu obce Vír je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále PÚR ČR), schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009 a aktualizovanou usnesením vlády č. 630 ze dne 2. 9. 2019.

Územní plán obce Vír respektuje v PÚR České republiky stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

A.1.1.1.1 REPUBLIKOVÉ PRIORITY

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.
Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.
Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

=> Návrh územního plánu obce Vír bude respektovat Politiku územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací 1, 2 a 3. Zejména republikové priority územního plánování.

A.2 POŽADAVKY PLYNOUCÍ ZE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VYSOČINA

Zastupitelstvem Kraje Vysočina byly dne 16. 9. 2008 vydány Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (dále též „ZÚR KrV“), které nabyly účinnost dne 22. 11. 2008. Dne 18. 9. 2012 bylo rozhodnuto o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012. Dne 13. 9. 2016 rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina o vydání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a zároveň o vydání Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Aktualizace č. 2 i Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina nabyly účinnosti dne 7. 10. 2016. Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo dne 12. 12. 2017 usnesením 0591/07/2017/ZK o vydání Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina

ZÚR KrV stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovuje požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovuje kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

A.2.1 STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE VYSOČINA PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje (dále jen „PÚR“) a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.

(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území specifických oblastí a hospodářsky problémových regionů, zejména těch se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje České republiky 2006, kterými jsou na území Kraje Vysočina správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Třebíč a správní obvod ORP Bystřice nad Perštejnem. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti, zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury a možnosti oživení místní ekonomiky obcí zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty, hospodářský a rekreační potenciál krajiny a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území včetně zemědělství, lesnictví či cestovního ruchu.

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména:
a) posilovat význam krajského obce Jihlava v sídelní struktuře České republiky;
b) posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP;
c) podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.

- (05) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby:
- a) krajského obce Jihlava na krajská obce sousedních krajů;
 - b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava;
 - c) ostatních center osídlení k významným regionálním centřům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.
- (06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:
- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
 - b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
 - c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;
 - d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
 - e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;
 - f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny;
 - g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.
- (07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit zejména na:
- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
 - b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
 - c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras;
 - d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
 - e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;
 - f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
 - g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.
- (08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifických oblastí takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.
- (08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

(08b) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

(08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.

(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

(09a) Koordinovat návrh na rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany s ostatními aktivitami v území s ohledem na zajištění udržitelného rozvoje území a s územně plánovacími dokumentacemi obcí sousedního Jihomoravského kraje.

=> Návrh ÚP bude respektovat priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR KrV.

A.2.2.5 UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE VYSOČINA

(112) ZÚR stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování ve vztahu k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE

(123) Mezi civilizační hodnoty Kraje Vysočina patří:

g) vybrané stavby vodohospodářské infrastruktury - stávající vodní nádrže Velké Dářko, Staviště, Pílská, Vřesník, Sedlice, Švihov (Želívka), Trnávka, Pístov, Vír, Vír II., Mostiště, Hubenov, Mohelno, Dalešice a Nová Říše.

=> Návrh ÚP bude respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a přispívat k naplnění úkolů pro územní plánování ve vztahu k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.

A.2.2.6 STANOVENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

▪ Území obce Vír spadá do krajiny lesozemědělské harmonické a lesní.

▪

(126) ZÚR vymezují krajinu lesní v územích odpovídajících těmto charakteristikám

a) lidskými zásahy méně pozměněný krajinný typ;

b) lesní porosty zaujímají více než 70% plochy (nelesní enklávy v podobě sídel, zemědělských ploch apod. tvoří menší, izolované a lesem zpravidla zcela obklopené plochy);

c) minimální velikost segmentu 800 ha, při výjimečnosti reliéfu (výrazný svah apod.) jsou zařazeny i segmenty menší;

d) charakteristická pohledová uzavřenost.

(127) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) lesní hospodářství;
- b) cestovní ruch a rekreaci;
- c) bydlení;
- d) drobné místní ekonomické aktivity.

(128) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- c) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
- d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- e) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.

(132) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou harmonickou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) vysoká pestrost krajinných struktur;
- c) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- d) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- e) vysoký podíl rozptýlené zeleně;
- f) převažuje území se zvýšenou a vysokou hodnotou krajinného rázu;
- g) charakter převážně polootevřený.

(133) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

(134) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porosty.

=> Při návrhu změny ÚP je třeba respektovat zásady pro činnost v území a zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny stanovené pro tyto oblasti krajinného rázu.

- Celé území Víru se nachází v oblasti krajinného rázu Svratecká hornatina.

(146t) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB019 Svratecká hornatina tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti a v navazujícím okolí, odkud se mohou vizuálně uplatnit v prostorech oblasti;

b) chránit znaky širšího krajinného rámce Jimramova.

=> Při návrhu ÚP je třeba respektovat zásady pro činnost v území.

A.2.2.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

(163) ZÚR vymezují tyto plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšná opatření:

(163) ZÚR vymezují tyto plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšná opatření:

VPO	Typ	Název	NKOD	Název ORP	Dotčené obce
U020	NRBK	Žákova hora Údolí Hodonínky	127	Bystřice nad Pernštejnem	Bystřice nad Pernštejnem, Dalečín, Koroužné, Písečné, Prosetín, Štěpánov nad Svatkou, Ujčov, Unčín, Věstín, Vír
U072	RBC	Dubovice	300	Bystřice nad Pernštejnem	Věstín, Vír
U073	RBC	Laškovec	305	Bystřice nad Pernštejnem	Bystřice nad Pernštejnem, Vír

=> Návrhu ÚP bude respektovat tyto vymezené veřejně prospěšné stavby.

A.2.2.8 STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

8.1 Požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO

(164) ZÚR stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí:

Název ORP	Název obce	VPS a VPO		
		Doprava	TI	ÚSES
Bystřice nad Pernštejnem	Vír			U020, U072, U073

A.2.3 POŽADAVKY PLYNOUCÍ Z ÚAP ORP BYSTŘICE NAD PERNŠTEJNEM

=> Návrhu ÚP bude respektovat aktualizované ÚAP ORP Bystřice nad Pernštejnem z roku 2016 a naplňovat úkoly pro územní plánování.

A.3 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

Koncepce prostorového rozvoje obce předpokládá v příštím období zachování stávající urbanistické struktury zastavěných území obce a jeho možné doplnění o nové zastavitelné plochy. Těžiště rozvoje v příštím období je v oblasti bydlení. Je požadováno prověřit umístění nových zastavitelných ploch a možnosti dostavby bydlení v zastavěném území.

- Navrhnout vymezení nových ploch parkové a doprovodné zeleně včetně hřišť a zapojení krajinné zeleně.
- Vymezit zastavěné území dle metodiky MMR.

A.3.1 PLOCHY BYDLENÍ

- Provéřít potřebu a doplnit přiměřené plochy pro výstavbu RD. Vyhodnotit stávající vymezené zastavitelné plochy a odůvodnit vhodnost jejich zachování nebo naopak zrušení. Preferovat dotvoření stávající struktury sídla před výraznou expanzí zástavby do volné krajiny.
- Vymezit plochy pro přirozený rozvoj funkce bydlení v sídle.
- Definovat prostorové podmínky výstavby s ohledem k charakteru sídla a krajinným hodnotám území.
- Provéřít možnosti transformace objektů hromadného bydlení, především ve vztahu k prostorové regulaci případných rekonstrukcí.

A.3.2 PLOCHY REKREACE

- Provéřít a navrhnout řešení regulace stávajících objektů rekreace a zhodnotit, případně navrhnout možnosti rozvoje této funkce v území.
- Provéřít a navrhnout možnosti rekreačního využití krajiny a vodních prvků v území a navrhnout infrastrukturu tyto prvky propojující jako jsou pěší cesty, cyklostezky atd.

A.3.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- Provéřít aktuální a výhledovou potřebu a navrhnout případné doplnění ploch.

A.3.4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (VEŘEJNÁ ZELEŇ A DALŠÍ)

- Stávající plochy veřejných prostranství budou zachovány a dle řešení ÚP upraveny a rozšířeny.
- ÚP navrhne koncepci sídelní a krajinné zeleně a detailně definuje koncepci zeleně veřejných prostranství. Specifikuje hierarchii jednotlivých ploch veřejných prostranství, jejich funkci a charakter. Vydefinuje prostorové a plošné požadavky na tyto plochy.

A.3.5 PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU (SAMOSTATNÉ PLOCHY PRO PODNIKÁNÍ)

- Nerušící druhy podnikatelských činností budou umožněny uvnitř obytné zóny, nové samostatné plochy pro podnikání nebudou navrhovány.

A.4 POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A.4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Provéřit a navrhnout ideální parametry dopravních komunikací, především pak dopravní strukturu zastavitelných ploch.
- Návrh nově budovaných a rekonstruovaných silnic bude respektovat silniční ochranné pásmo, které je dle platných právních předpisů.
- Trasy nových inženýrských sítí budou navrženy tak, aby byl minimalizován jejich styk se silnicemi a místními komunikacemi.

A.3.1.1 ÚČELOVÉ KOMUNIKACE / PĚŠÍ KOMUNIKACE / ZPRŮCHODNĚNÍ KRAJINY

- Provéřit a navrhnout možnosti zprůchodnění krajiny. Navrhnu nové účelové nebo pouze pěší komunikace v trasách zaniklých cest. Definovat prostorové a plošné požadavky na tyto plochy, především charakter doprovodné zeleně. Vyčlenit plochy vhodné pro obnovu remízů, ploch pro výsadbu liniové zeleně, případně zeleně s jinými specifickými parametry.
- Provéřit možnosti vedení nových turistických, cyklistických tras a hipotras, které by doplnily stávající síť a zpřístupnily území.

A.4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Rozvoj technické infrastruktury řešit ve vazbě na předpokládaný rozsah urbanizace.
- Ukotvit v územně plánovací dokumentaci reálný stav TI.

A.3.2.1 ENERGETIKA

- V rámci územního plánu ukotvit stávající a navrhované vedení a objekty elektrické sítě.

A.3.2.2 ZÁSOBENÍ PITNOU VODOU

- Vymežit řešení zásobování pitnou vodou řešené území.

A.3.2.3 KANALIZACE A ČOV

- ÚP prověří a v případě potřeby navrhne opatření vedoucí k likvidaci odpadních vod v sídle, posilující kvalitu vodních ploch a vodních toků v území.
- Úp prověří stávající navržené řešení umístění Čov a případně navrhne jiné vhodnější umístění.

A.3.2.4 ZÁSOBENÍ ZEMNÍM PLYNEM

- Bude prověřeno stávající navržené řešení plynofikace obce a případně ukotveno v rámci ÚP.

A.3.2.5 OSTATNÍ PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Provéřit a vymežit plochu pro recyklaci biologického odpadu, vzniklého jak zemědělskou činností tak údržbou zeleně v sídle.

A.5 POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- Definovat plochy, ve kterých je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Provéřit a navrhnout různé druhy zeleně v rekreačních oblastech na plochách lemujících pozemky chat stabilizující přírodní pilíř území a doplňující potřeby rekreačního využití území. Doplnění zastavěných ploch plochami různých druhů zeleně.
- Posílit mimoprodukční funkci lesa.
- Respektovat ochranu lesa a 50 m pásmo od kraje lesa. Stavby na PUPFL a do vzdálenosti 50 m od okraje lesních pozemků budou navrženy jako výjimečně přípustné. V návrhu ÚP navrhnout pouze taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních společenských zájmů nejvhodnější a provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, včetně možného omezení hospodaření v lese.

- V rámci koncepce uspořádání krajiny vymezit místa krajinného rázu v řešeném území, charakterizovat tato místa a stanovit podmínky k zajištění ochrany přírodních hodnot.

A.5.1 OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- Upřesnění hranice údolní nivy a definování podmínek využití území vymezené údolní nivy.
- Zpřesnit vymezení regionálních a neregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost.
- Provéřit a navrhnout trasování prvků ÚSES, které se bude snažit v maximální míře respektovat návaznost prvků ÚSES na prvky ÚSES v územích sousedních obcí. .
- Definování podmínek využití území ploch prvků ÚSES.
- Provéřit konkrétní trasování prvků ÚSES, případně doplnit tak, aby vytvářely ucelený fungující celek.
- Respektovat podmínky ochrany ploch registrovaných významných prajiných prvků.

A.5.2 VODNÍ REŽIM

- Provéřit a navrhnout opatření proti vodní erozi na obou svazích.
- Provéřit a navrhnout využití stávající zarostlé vodní plochy Vojtova rybníku i pro rekreační využití.
- Provéřit a navrhnout funkční využití území údolní nivy, které by nebylo z rozporu s vymezeným záplavovým územím, vymezeným VKP a respektovalo požadavek na průtok velké vody. Definovat jaké činnosti jsou v území přípustné a za jakých podmínek a jaké naopak nepřípustné.

A.5.3 KOSTRA EKOLOGICKÉ STABILITY

- V rámci koncepce uspořádání krajiny vymezit místa krajinného rázu v řešeném území, charakterizovat tato místa a stanovit podmínky k zajištění ochrany pozitivních hodnot.
- Tato koncepce navrhne opatření vedoucí k navrácení měřítko krajiny (rázu krajiny) obnovou krajinnotvorných prvků.
- Upřesnění hranice údolní nivy.
- Koncepce řešení rekreace, která bude maximálně dbát a hledat opatření vedoucí k posílení kvality životního prostředí v rekreačních oblastech na celém katastrálním území.
- Ochrana typické struktury sídel a jejich obvyklého začlenění do krajinného rámce (obraz sídla v krajině).
- Provéřit a navrhnout plochy pro realizaci vodních ploch k retenci a akumulaci vody v řešeném území.
- Provéřit a navrhnout opatření proti vodní erozi rozsáhlých zemědělských ploch na obou svazích
- V rámci koncepce uspořádání krajiny vymezit prostory ochrany typických pohledových os na dominanty přírodní i kulturní. Zabránit nevhodnému zastavění významných pohledových os na dominantu. Zabránit vzniku nevhodné zástavby v pohledově exponovaných partiích na dominantu. Nezastavovat případné důležité pohledové partie z vyhlídkových míst v okolí dominanty nevhodnými objekty rušícími krajinou scénérii.
- Zakomponování prvků ÚSES a interakčních prvků do celkové koncepce zeleně v katastru. Provéření a navržení doplnění této sítě, především interakčními prvky a definování jejich parametrů a podmínek pro užívání území.
- Zpřesnit vymezení regionálních a neregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost.
- Provéřit a navrhnout plochy vhodné k doplnění chybějících významných krajinnotvorných prvků jako jsou drobné lesíky a meze s převážně keřovými porosty.

A.5.4 ZPŘÍSTUPNĚNÍ ÚZEMÍ

- V komplexních pozemkových úpravách dořešit navrhované zlepšení prostupnosti krajiny doplněním sítě polních cest.

- Využití a obnovení zaniklých a stávajících cestních sítí a atraktivních krajinných pohledů a dominant. Cestní síť bude doplněna o liniovou zezeň nebo zezeň remízů, a tak posílí hodnotu krajinné kompozice, krajinného rázu místa a vytváří podmínky pro vznik typických biotopů.
- Navrhnout koncepci ochrany a využití rekreačního potenciálu krajiny.
- Provéřít a navrhnout trasy nových cyklistických, turistických tras a stezek, případně hipostezek. Využití a obnovení zaniklých a stávajících cestních sítí a atraktivních krajinných pohledů a dominant
- Navrhnout koncepci ochrany a využití rekreačního potenciálu krajiny

A.6 DALŠÍ POŽADAVKY DOSS Z PROJEDNÁNÍ ZADÁNÍ ÚP

- Bude doplněno dle výsledů projednání.

B POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

- ÚP prověří možnosti územních rezerv především pro funkci bydlení, výroby a veřejné infrastruktury.

C POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ

- ÚP prověří a vymezí základní strukturu veřejné infrastruktury a v případě potřeby vymezí VPS, VPO, asanace. Především bude vymezovat VPS, VPO a asanace v oblasti dopravní infrastruktury, veřejných prostor a občanské vybavenosti.

D POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

- ÚP prověří možnosti a důvody vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo zpracováním územní studie v rekreačních oblastech a v zastavitelných plochách určených pro bydlení.

E PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

- ÚP nebude řešen ve variantách.

F POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ

Obsah návrhu ÚP bude obsahovat:

F.1 NÁVRH

I. Textová část v rozsahu přílohy č. 7 vyhláška č. 500/2006 Sb.

II. Grafická část:

- Výkres základního členění.....1 : 5 000
- Hlavní výkres.....1 : 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.....1 : 5 000

Podkladem výkresu bude státní mapové dílo – katastrální mapa, aktuální stav.

F.2 ODŮVODNĚNÍ

I. Textová část v rozsahu přílohy č. 7 vyhláška 500/2006 Sb.

II. Grafická část:

- Koordinační výkres.....1 : 5 000
- Výkres širších vztahů..... 1 : 25 000 – 1 : 50 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.....1 : 5 000

- Počet vyhotovení 2 paré tiskový výstup,
- Pro účely fáze projednávání bude dokumentace předána ve 2 paré, předpokládá se její úprava dle výsledku projednávání.
- Návrh bude ve všech fázích zpracován digitálně (ve vektorové podobě) nad referenčním mapovým podkladem mapy katastru nemovitostí s úpravou dat vhodnou pro začlenění do geografického informačního systému (GIS) dle „Metodiky jednotného zpracování územních plánů v prostředí GIS-MINIS“ v aktuální verzi.
- V textové části návrhu UP bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů. Součástí návrhu UP (textové i grafické části) bude „Záznam o účinnosti“.

G POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

- Bude doplněno dle výsledků projednání.