



Jiří VENCÁLEK

projektová činnost ve výstavbě
provozovna : Brněnská č.34, Žďár nad Sázavou
IČO 65753593, ČKAIT 1400351
mobil : 776 051 775
e-mail : vencalek@stavprojekt.cz
www.stavprojekt.cz

TECHNICKÁ ZPRÁVA - **VODOINSTALACE**

K projektu : " **Změna užívání střediska - výstavba tří bytových jednotek** "
Místo stavby : k.ú.Vír parc.č.214, Vír 172, 592 66 Vír, okr.Žďár nad Sázavou
Investor : OBEC VÍR, Vír 178, 592 66 Vír, okr.Žďár nad Sázavou, kraj Vysočina

Ve Žďáře nad Sázavou – září 2012
Vypracoval : Vencálek Jiří

1) Všeobecně

Projektová dokumentace řeší nový rozvod vodoinstalace v budově, v jejíž části je řešena změna užívání střediska - výstavba tří bytových jednotek (viz samostatná projektová dokumentace - projektant: Ing.Martin Šolc, Čapkova 938, 592 31 Nové Město na Moravě).

Jako podklad pro vypracování projektu sloužila kompletní původní a nová stavební projektová dokumentace a vlastní prohlídka stavby.

Projekt řeší rozšíření vnitřní vodoinstalace ve stávajícím objektu do čtyř nových holobytů. Nové vodovodní potrubí se napojí na stávající rozvod v přízemí v místnosti skladu. Odtud se dále provede nový vnitřní domovní rozvod vodoinstalace.

2) Vodovodní přípojka

Objekt je napojen jednou stávající vodovodní přípojkou vedenou do 1.N.P. do místnosti skladu, kde je osazena stávající vodoměrná souprava pro celý objekt. Stávající beze změn.

Nadmořská výška nejvyššího výtoku

Bude dle místního výškového systému.

Požadavek na odběr vody pro stavbu

Jedná se o stávající objekt střediska – je provedena stávající definitivní přípojka i osazení vodoměru.

Požadavek na množství požární vody

Stávající beze změn.

Dle požadavku projektu požárního zabezpečení objektu byly rozmístěny hydrantové skříně s požární výzbrojí D 25 s délkou hadice 30m. Veškeré rozvody požární vody od samostatného uzávěru požární vody za vodoměrnou soupravou až k hydrantovým skříním - stávající beze změn.

Informace o tlak. poměrech (výšky vodojemu)

Poskytl VAS, a.s.

Ověření navrženého DN přípojky včetně vodoměru na Q_h

Stávající vodovodní přípojka je pro navrhovaný objekt dostačující pro Q_h , tlak v místě napojení. Kóta nejvyššího výtoku - VYHOVÍ.

Informace o zdržení vody ve vodovodní přípojkě nad 48 hod

Během výstavby, ale i během užívání budovy nelze toto zdržení vyloučit, prakticky se ale jedná o administrativní objekt, t.j trvalý odběr.

Vlastní zdroj vody (studna)

Nebude.

3) Vnitřní vodovod

Projektová dokumentace řeší pouze rozšíření vnitřní vodoinstalace ve stávajícím objektu střediska do čtyř nových holobytů, kde jsou navržena nová sociální zařízení a kuchyňky. Teplá i studená voda bude napojena na stávající rozvod v přízemí v místnosti skladu a kotelny odkud budou provedeny dílčí rozvody.

Ohřev TV je řešen centrálně.

Pro přípravu TUV je navržen nový stacionární zásobníkový ohříváč vody z oceli se smaltováním Ceraprotect **VISSMANN VITOCCELL 100-W typ CWG** – nepřímo ohříváný přes plynový kotel, objem 150 l, výkonové charakteristické číslo 1,6, trvalý výkon při ohřevu pitné vody z 10 na 45°C je 590 l/h, max přípustná teplota na straně pitné vody 95°C. Ohříváč bude umístěn pod plynovým kotlem na podlaze.

Budou provedeny nové rozvody teplé i studené vody pro nová odběrná místa. Od nich se povede potrubí do zdí, do podlah a dále k jednotlivým výtokovým armaturám.

Rozvody teplé a studené užitkové vody v objektu jsou navrženy z plastového potrubního systému **Ekoplastik PPR** - polypropylen, který zajišťuje vysokou životnost vodovodních rozvodů.

Potrubí bude izolováno návlekovou izolací Mirelon min tl.20mm. Potrubí bude vedeno převážně ve zdivu v drážkách event. v podlahách. Veškerá vodovodní potrubí (dle možnosti) budou vedena ve spádu 0,5 promile k přípojce nebo k výtokovým armaturám tak, aby bylo možno instalaci odvodnit.

Výtokové armatury jsou navrženy pákové, nástěnné event. stojánkové - typ dle výběru investora.

Zařizovací předměty jsou navrženy od Jihočeských keramických závodů **JIKA** - LAUFEN GROUP COMPANY (např. LYRA) - možnost změny dle přání investora a vlastního výběru (např. **Friatec** – **Glynwed**).

Při montáži zařizovacích předmětů je třeba dbát montážních předpisů výrobce.

Nové rozdělení na samostatné bytové větve teplé a studené vody bude provedeno z důvodu požadavku investora případně vsadit do potrubí vodoměry pro možnost přesného měření spotřeby teplé a studené vody pro jednotlivé byty.

Po dokončení montážní prací provede dodavatelská firma řádné odzkoušení vodovodního potrubí dle ČSN 73 6660 a 73 6612. O výsledku zkoušek bude proveden zápis.

Při provádění montážních a stavebních prací je nutné dodržet bezpečnostní předpisy platné pro stavebnictví.

Veškeré práce budou provedeny dle platných ČSN norem, předpisů a vyhlášek.

Položkový rozpočet nákladů (včetně výpisu materiálu) je součástí této projektové dokumentace a cena dodávky bude dohodnuta mezi dodavatelem a investorem ve smlouvě o dílo.