# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

SOUDNÍ EXEKUTOR MGR. ZDENĚK RÁČEK
Masarykovo náměstí 67, Velká Bíteš, 595 01, tel.: 564 565 042, 608 461 200
ID DS: q6tpk4r, email: podatelna@exekutorracek.cz

č.j. 179 DC 3/13 -19
8 D 872/2010

## U S N E S E N Í

Mgr. Zdeněk Ráček, soudní exekutor Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou, se sídlem Masarykovo náměstí 67, Velká Bíteš, pověřený zpeněžením majetku zůstavitele prostřednictvím dobrovolné dražby, na základě smlouvy o provedení dobrovolné dražby uzavřené dne 24.04.2013 mezi soudním exekutorem a navrhovatelkou JUDr. Evou Turinskou – notářkou ve Žďáru nad Sázavou, se sídlem Nádražní 599/19, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01, IČ: 25803689, jako osobou oprávněnou disponovat s níže uvedenými nemovitostmi, ve věci likvidace dědictví po zemřelém Tomáši Valovi, nar. 12.4.1985, posledně bytem Vír 8, zemřelém dne 27.7.2010, která byla v souladu s ust. § 175t zákona č. 99/1963 sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“) nařízena Usnesením Okresního soudu ve Žďáru nad Sázavou ze dne 8.2.2013, č.j. 8 D 872/2010-187, které nabylo právní moci dne 9.3.2013, vydává

**u s n e s e n í o n a ř í z e n í d r a ž e b n í h o j e d n á n í**
**(dražební vyhláška)**

I. **Nařizuje se dražba, která se koná dne 7. října 2013 v 13.00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou, Masarykovo náměstí 67, 595 01 Velká Bíteš.**

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti:

- **pozemek p.č. St. 15/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o rozloze 219 m2,**
- **pozemek p.č. 668 – zahrada, o rozloze 270 m2,**
- **budova č.p. 8 v obci Vír, objekt bydlení stojící na pozemku p.č. St. 15/2,**

**to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Kraj Vysočina – pracoviště Žďár nad Sázavou, pro obec Vír, katastrální území Vír, na listu vlastnictví číslo 106,**
a jejich příslušenství, které tvoří:

- vedlejší stavba – kolna o zastavěné ploše 7,30 x 5.50 m = 40,15 m2, nepodsklepený objekt s půltovou střechou krytou vlnitým plechem. Stěny jsou dřevěné trámové obité prkny. Strop tvoří současně konstrukci střechy. Podlaha je hrubá betonová. Okna jednoduchá s dřevěným rámem. Vrata plechová. Další vybavení není. Objekt byl využíván jako sklad,
- bazén venkovní betonový,
- oplocení zahrady dřevěným tyčkovým plotem,
- přípojka vody z veřejného vodovodu PE 1“,
- přípojka kanalizace,
- přípojka plynu,

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 2. kolo

IV. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 650.000,-- Kč.

V. Nejnižší podaní se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou **325.000,-- Kč** (slovy: tři sta dvacet pět korun českých).

VI. Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých). Dražební jistotu lze složit před zahájením dražby v hotovosti v sídle soudního exekutora Masarykovo náměstí 67, Velká Bíteš, nebo na účet exekutora vedený u ČSOB a.s., **č.ú. 257153221/0300.** K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena **pod variabilním 32013 a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo, případně IČ: dražitele**.

VII. Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou: Nejsou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

XI. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Otisk kulatého razítka

Ve Velké Bíteši dne 2. srpna 2013

Mgr. Zdeněk Ráček
Soudní exekutor

Soudní exekutor tímto žádá obecní úřad v jehož obvodu je nemovitost, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým podle § 336c odst. 3) o.s.ř. ode dne obdržení do dne konání dražby.