



Exekutorský úřad Třebíč, Bráfova 471/58, 674 01 Třebíč

Soudní exekutor JUDr. Jiří Tomek

tel: 568 843359, mobil: 777 123040

e-mail: [exekutortrebic@seznam.cz](mailto:exekutortrebic@seznam.cz) [www.exekutortrebic.cz](http://www.exekutortrebic.cz)

č.j.: 093 Ex 1362/11-241

## Usnesení

Soudní exekutor, JUDr. Jiří Tomek, Exekutorský úřad Třebíč, se sídlem Bráfova 471/58, 674 01 Třebíč, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud ve Žďáru nad Sázavou dne 2.9.2011 č.j. 12 EXE 1931/2011-15, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného exekučního titulu - rozsudek č. j. 14 C 132/2010-25, který vydal Okresní soud ve Žďáru nad Sázavou dne 25.11.2010, rozhodl ve věci uspokojení pohledávky

oprávněné(ho): E.ON Energie, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ:26078201, DIČ:CZ26078201

zast. Mgr. Bc. Pavel Vincík, advokát, Ovocný trh 1096/8, 110 00 Praha 1

proti

povinné(mu): Karel Popelka, Vír 18, 592 66 Vír, IČ:11474718, r.č.501022/088

zast. JUDr. Markéta Němcová, advokátka, Riegrova 1378/1, 612 00 Brno

v částce 60 705,00 Kč s příslušenstvím a s náklady exekuce, které budou v řízení stanoveny,

### takto:

**I. Nařizuje se dražební rok na den 17. prosince 2015 v 10:00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Třebíč, soudní exekutor JUDr. Jiří Tomek, Bráfova 471/58, Třebíč.**

**II. Předmětem dražby jsou nemovitosti:**

- *pozemek st. p. č. 30 o výměře 770 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č. p. 18 – rod. dům, stavba stojí na pozemku st. p. č. 30, pozemek p. č. 619/15 o výměře 606 m<sup>2</sup> – zahrada, pozemek p.č. 627 o výměře 65 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, pozemek p. č. 629/1 o výměře 216 m<sup>2</sup> – zahrada, zaps. na LV č. 514, k. ú. Vír, Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Bystřice nad Pernštejnem.*

**III. Jedná se o 1. dražební jednání ve věci.** Dne 29.10.2014 vydal soudní exekutor pod č.j. 093 Ex 1362/11-102 dražební vyhlášku, kterou nařídil dražbu nemovitostí ve vlastnictví povinného na den 10. prosince 2014 v 13:00 hodin. Dne 10.12.2014 vydal soudní exekutor pod č.j. 093 Ex 1362/11-168 usnesení, ve kterém dražební jednání nařízené na den 10.12.2014 ve 13:00 hodin odročil na neurčito. Nahlédnutím do insolvenčního rejstříku bylo soudním exekutorem zjištěno, že insolvence vedená vůči povinnému pod sp. zn. KSBR 38 INS 33275/2014 u Krajského soudu v Brně byla ukončena odmítnutím insolvenčního návrhu dlužníka a tedy rozhodl o vydání usnesení o nařízení dražebního roku, když odpadla překážka bránící provedení dražby výše uvedených nemovitostí.

- IV. **Výsledná cena dražených nemovitostí činí 670.000,- Kč (slovy: šestsetšedesát tisíc korun českých).**
- V. **Výše nejnižšího podání činí 446.667,- Kč (slovy: čtyřistačtyřicetšesttisícšestsetšedesát sedm korun českých).**
- VI. **Výše dražební jistoty činí 100.000,- Kč (slovy: jednotitisíc korun českých).**

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. **6500014211/7940** (Waldvierler Sparkasse Bank AG). Platba musí být provedena pod **variabilním symbolem** 136211, a s uvedením **specifického symbolu**, kterým bude rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

- VII. S nemovitostí nejsou spojena žádná práva ani závady.
- VIII. Prodejem v dražbě nezaniká žádná závada.
- IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle ust. § 336ja odst. 1 o.s.ř. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- X. Soudní exekutor upozorňuje, že se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XI. Soudní exekutor upozorňuje ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene, aby takové právo oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

**Upozornění:** Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Třebíči 4.11.2015

Za správnost vyhotovení:  
Mgr. Linda Šíroková  
exekutorský koncipient

JUDr. Jiří Tomek  
soudní exekutor

Dražební vyhlášku soudní exekutor doručí do vlastních rukou:

- a) oprávněnému, těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému, manželu povinného, osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovité věci předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě, osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- b) finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo),
- c) těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- d) příslušnému katastrálnímu úřadu,
- e) obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc.