

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHRUDIM
SOUDNÍ EXEKUTOR Mgr. PETR JAROŠ

Škroupova 150, 537 01 Chrudim, tel. 469 623 238 e-mail: info@exekucejaros.cz

č.j: 129 EX 8000/16-98

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim se sídlem Škroupova 150, 537 01 Chrudim, pověřený vedením exekuce na základě pověření Okresního soudu ve Žďáru nad Sázavou ze dne 06.12.2016, č.j.: 15 EXE 2024/2016-14, k vymožení povinnosti, k vymožení povinnosti dle vykonatelného elektronický platební rozkaz vydaného Okresním soudem ve Žďáru nad Sázavou dne 27.10.2016, č.j.: EPR 206787/2016-5 a podle vykonatelného platebního rozkazu č.j. 7 C 357/2016-16 vydaného Okresním soudem ve Žďáru nad Sázavou dne 09.11.2016, a to k uspokojení pohledávky

oprávněné: NOTABLE finance s.r.o., se sídlem Sadová 638, Česká Třebová, IČ: 28818458, práv. zast. advokátem JUDr. Leoš Strouhal, advokát, se sídlem Tovární 1130, Chrudim, PSČ: 537 01, IČ: 71458310

proti povinnému: Dobiáš Pavel, bytem Luční č.p. 451, Bystřice Nad Pernštejnem, PSČ: 593 01, dat. nar.: 17.08.1996, práv. zast. advokátem Mgr. Roman Kezníkl, advokát, se sídlem Palackého třída 186, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 66243815

ve výši 1514519,5,-- Kč s příslušenstvím a dále i nákladů této exekuce, které v průběhu řízení vzniknou, rozhodl takto:

Termín dražebního jednání nařízeného na základě usnesení vydaného pověřeným soudním exekutorem č.j.: 129 EX 8000/16-81 ze dne 14.6.2017 na den 18.7.2017 se začátkem ve 14:00hod. odročeného usnesením soudního exekutora č.j.: 129 EX 8000/16-92 ze dne 18.7.2017 na neurčito, se stanovuje na den 05.09.2017 se začátkem ve 14:00hod. a koncem nejdříve ve 14:30hod. na dražebním portálu www.okdrazby.cz.

Odůvodnění:

Usnesením č.j. 129 EX 8000/16-81 ze dne 14.6.2017 nařídil soudní exekutor dražbu nemovitých věcí na den 18.7.2017 se začátkem dražebního jednání ve 14:00hod. na dražebním portále www.okdrazby.cz.

Usnesením č.j.: 129 EX 8000/16-92 ze dne 18.7.2017 rozhodl soudní exekutor o odročení nařízeného dražebního jednání na neurčito. Jelikož již pominuly důvody odročení dražebního jednání, neboť byl insolvenční návrh odmítnut, je na místě stanovit termín dražebního jednání, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve smyslu ustanovení § 17b odst. 1 Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, může být listinný stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty, a proto nemusí být takto vyhotovená listina opatřena podpisem a otiskem úředního razítka soudního exekutora. Dle ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná dle ust. § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Nad rámec tohoto usnesení považuje soudní exekutor za vhodné označit věci, jichž se týká dražební jednání a podmínky účasti v dražbě:

II.

Označení nemovité věci a jejího příslušenství:

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 597074 Vír

Kat.území: 782491 Vír

List vlastnictví: 312

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>			
Dobiáš Pavel, Luční 451, 59301 Bystřice nad Pernštejnem		960817/5225	1/2
B Nemovitosti			
<i>Pozemky</i>			
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití
406/6	115	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 597074 Vír

Kat.území: 782491 Vír

List vlastnictví: 311

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>			
Dobiáš Pavel, Luční 451, 59301 Bystřice nad Pernštejnem		960817/5225	1/2
B Nemovitosti			
<i>Pozemky</i>			
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití
464/7	445	ostatní plocha	ostatní komunikace

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 597074 Vír

Kat.území: 782491 Vír

List vlastnictví: 327

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>			
Dobiáš Pavel, Luční 451, 59301 Bystřice nad Pernštejnem		960817/5225	
B Nemovitosti			
<i>Pozemky</i>			
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití
400	3255	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
406/5	9951	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
406/7	771	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
406/8	861	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
406/9	20	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
464/10	615	ostatní plocha	ostatní komunikace
464/11	3863	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
464/15	2550	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
464/23	676	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
465/1	342	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
479/2	1037	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
479/31	486	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa
479/32	558	ostatní plocha	ostatní komunikace
479/45	322	ostatní plocha	ostatní komunikace
631/9	120	ostatní plocha	neplodná půda

Při místním šetření bylo zjištěno, že na pozemku parc.č. 631/9 se nachází oplocení vč. podezdívky, vjezdová brána a inženýrské sítě - sloup vedení el. energie, které ovšem nejsou ve vlastnictví povinného, takže je do ocenění nezahrnujeme. Předmět ocenění je tedy pouze pozemek parc.č. 631/9, přičemž jeho součástí jsou trvalé porosty.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: **první dražební jednání**

IV.

Výsledná cena dražené nemovité věci činí částku 513.700,-Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny, a to částkou 342.467,- Kč. [§336e odst.1 o.s.ř.]

VI.

Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce 20.000,- Kč.

Způsob složení dražební jistoty:

- zájemci o koupi dražené nemovité věci jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu na adrese Škroupova 150, 537 01 Chrudim, nejpozději tři hodiny před konáním dražebního jednání,
- nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 205176843/0600, variabilní symbol 80001681, specifický symbol či poznámka rodné číslo nebo IČO dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li nejpozději tři hodiny před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě **nezaniknou byla zjištěna:**

a) LV 311

C Omezení vlastnického práva		
Typ vztahu		
Oprávnění pro	Povinnost k	
o Věcné břemeno (podle listiny)		
č.d. 830/1920 - právo služebnosti cesty pro vlastníky k.p. 403		
Parcela: St. 274	Parcela: 464/7	Z-1590/2006-745
Parcela: 403/2	Parcela: 464/7	Z-1590/2006-745
Parcela: 403/3	Parcela: 464/7	Z-1590/2006-745
Parcela: 403/4	Parcela: 464/7	Z-1590/2006-745
Parcela: 404/1	Parcela: 464/7	Z-1590/2006-745
Parcela: 404/2	Parcela: 464/7	Z-1590/2006-745
Parcela: 406/2	Parcela: 464/7	Z-2609/2013-745
Listina Pozemková kniha vložka 108/.		
	POLVZ:273/1983	Z-31200273/1983-745
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		

b) LV 327

1)

C Omezení vlastnického práva		
Typ vztahu		
Oprávnění pro	Povinnost k	
o Věcné břemeno (podle listiny)		
Služebnost cesty, stezky a hnaní dobytka pro pozemky v kn.vl. 154 (LV 329)		
Parcela: 466/1	Parcela: 406/8	Z-2609/2013-745
	Parcela: 406/9	Z-2609/2013-745
	Parcela: 479/2	Z-2609/2013-745
	Parcela: 479/31	Z-2609/2013-745
	Parcela: 479/32	Z-2609/2013-745
	Parcela: 479/45	Z-2609/2013-745
Parcela: 468	Parcela: 406/8	Z-2609/2013-745
	Parcela: 406/9	Z-2609/2013-745
	Parcela: 479/2	Z-2609/2013-745
	Parcela: 479/31	Z-2609/2013-745
	Parcela: 479/32	Z-2609/2013-745
	Parcela: 479/45	Z-2609/2013-745

Parcela: 469/1	Parcela: 406/8	Z-2609/2013-745
	Parcela: 406/9	Z-2609/2013-745
	Parcela: 479/2	Z-2609/2013-745
	Parcela: 479/31	Z-2609/2013-745
	Parcela: 479/32	Z-2609/2013-745
	Parcela: 479/45	Z-2609/2013-745
Parcela: 469/3	Parcela: 406/8	Z-2609/2013-745
	Parcela: 406/9	Z-2609/2013-745
	Parcela: 479/2	Z-2609/2013-745
	Parcela: 479/31	Z-2609/2013-745
	Parcela: 479/32	Z-2609/2013-745
	Parcela: 479/45	Z-2609/2013-745
Parcela: 470	Parcela: 406/8	Z-2609/2013-745
	Parcela: 406/9	Z-2609/2013-745
	Parcela: 479/2	Z-2609/2013-745
	Parcela: 479/31	Z-2609/2013-745
	Parcela: 479/32	Z-2609/2013-745
	Parcela: 479/45	Z-2609/2013-745
Parcela: 1052/3	Parcela: 406/8	Z-2609/2013-745
	Parcela: 406/9	Z-2609/2013-745
	Parcela: 479/2	Z-2609/2013-745
	Parcela: 479/31	Z-2609/2013-745
	Parcela: 479/32	Z-2609/2013-745
	Parcela: 479/45	Z-2609/2013-745

Listina Usnesení soudu číslo deníku 81/1914.

POLVZ:288/1983

Z-31200288/1983-745

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

2)

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno užívání

části pozemku za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě

Česká telekomunikační

infrastruktura a.s., Olšanská

2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,

RČ/IČO: 04084063

Parcela: 406/5

Parcela: 406/8

Parcela: 479/2

Parcela: 479/31

Parcela: 479/32

V-887/2015-745

V-887/2015-745

V-887/2015-745

V-887/2015-745

V-887/2015-745

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.07.2004.

V-501/2004-745

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336j odst. 1 o.s.ř. (lhůta 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu pro navržení „předražku“). Byl-li však podán takový návrh (navrhovatel chce nabýt vydraženou nemovitou věc alespoň za částku o čtvrtinu vyšší než bylo nejvyšší podání a zaplatí-li ve lhůtě pro návrh částku předražku), nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. (§ 336l odst. 1 o.s.ř.)

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 2 o.s.ř.)

Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni vydání usnesení o předražku (§ 336l odst. 2 o.s.ř.)

IX.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu.

Soudní exekutor stanovuje termín prokázání podání vylučovací žaloby a to tak, aby každý kdo takové právo u soudu uplatnil, takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději v poslední pracovní den, který předchází konání dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem.

XI.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí do řízení a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. (obecné náležitosti podání - § 42 odst. 4 o.s.ř., a dále výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří, skutečnosti významné pro pořadí pohledávky, připojení listin prokazujících že jde o vymahatelnou pohledávku nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem).

Soudní exekutor stanovuje termín pro přihlášení takovýchto pohledávek nejpozději na poslední pracovní den předcházející dni konání dražebního jednání.

Soudní exekutor uděluje poučení o tom, že k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží, a bude-li přihláška uplatněna později, než ve stanovený termín, bude odmítnuta (§ 336f o.s.ř.)

XII.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci. (§336l odst. 4 a § 336j o.s.ř.).

Soudní exekutor stanovuje termín pro sdělení, že bude nejvyšší podání dopláćeno úvěrem, tak že dražitel, který hodlá nejvyšší podání dopláćet pomocí úvěru, tuto skutečnost vyznačí při registraci k dražbě označením způsobu úhrady.

V Chrudimi dne 24.07.2017

Mgr. Petr Jaroš
Soudní exekutor