

USNESENÍ

Okresní soud ve Žďáru nad Sázavou se sídlem Strojírenská 28, Žďár nad Sázavou, rozhodl samosoudkyně JUDr. Janou Trávníčkovou ve věci výkonu rozhodnutí

oprávněného: **Finanční úřad pro Olomoucký kraj**, IČO 72080043
sídlem Lazecká 545/22, 779 00 Olomouc

proti

povinnému: **Supreme Store, s.r.o.**, IČO 07235429
sídlem Nechvílova 1844/3, 148 00 Praha 11, Chodov

pro 304 299 Kč prodejem zástavy na nemovité věci

takto:

Soud vydává tuto

dražební vyhlášku:

- I. Dražební jednání se nařizuje na den **7. 8. 2020 v 8:30 hod.** do jednací síně č. 124 podepsaného soudu.
- II. Dražena bude nemovitá věc, a to pozemek p.č. 235 - lesní pozemek o výměře 17418 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 64 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro katastrální území Hrdá Ves a obec Vír.
- III. Výsledná cena nemovité věci byla určena ve výši 200 000 Kč.
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 133 334 Kč.
- V. Výše jistoty se stanoví ve výši 80 000 Kč.

Jistotu lze zaplatit:

- a) v hotovosti do pokladny soudu v době od 7:00 hod. do 13:00 hod. nebo
 - b) na účet v bance č. ú. 6015-2729751/0710, variabilní symbol 1212000519. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.
- VI. S nemovitými věcmi jsou spojena:
- práva: ---
 - závady (věcná břemena, nájemní práva, výměnky, pachtovní či předkupní práva): ---
- VII. Prodejem nemovité věci nezaniknou tyto závady (věcná břemena, nájemní práva, výměnky, pachtovní či předkupní práva): ---
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

- IX. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- X. Soud dále vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XI. Soud upozorňuje oprávněného, dále ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o. s. ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f).
- XII. Soud upozorňuje oprávněného, dále ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o. s. ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIII. Soud upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.
- XIV. Soud upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soud odmítne.
- XV. Soud nepřipouští, aby dražitel doplatil nejvyšší podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XVI. V případě, že jste osobou s omezenou schopností pohybu, orientace či komunikace, sdělte tuto skutečnost ve lhůtě 3 dnů ode dne doručení tohoto usnesení. Důvodem požadovaného sdělení je zajištění vyššího komfortu zdravotně handicapovaným osobám.

Poučení:

Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Žďár nad Sázavou 18. června 2020

JUDr. Jana Trávníčková v. r.
samosoudkyně