



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad**  
**Sázavou**

Strojírenská 1208/12, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Spis. zn.: 2RP6769/2013-520205

Č.j.: SPU 207617/2022

SPU 207617/2022



000657632314

Vyřizuje: Ing. Marta Doležalová

Telefon: 727957201

E-mail: m.dolezalova2@spucr.cz

ID DS: z49per3

Ve Žďáře nad Sázavou dne: 26. 8. 2022

## ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad Sázavou (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodl**

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

**návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vír a části k.ú. Bolešín a k.ú. Věstín** zpracovaný jménem firmy Ing. Jindřich Jíra – Projekce, U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov, pod č. zakázky 130-2017-520205 Ing. Jindřichem Jírou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

**se schvaluje.**

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

## ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Vír zahájila pobočka v souladu s ust. § 6 odst. 3 zákona na základě žádosti obce Vír a vlastníků pozemků. Žádost o zahájení pozemkových úprav podali vlastníci 51,5 % výměry zemědělské půdy.

Dle § 2 zákona se pozemkovými úpravami ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Hlavním důvodem provedení pozemkových úprav (KoPÚ) v k.ú. Vír bylo nové uspořádání pozemků, případné scelení, vyrovnání jejich hranic a zabezpečení přístupnosti pro jejich optimální využití a racionální obhospodařování. Dalšími důvody bylo odstranění nesouladů údajů evidovaných v katastru nemovitostí a skutečného stavu v terénu.

Zahájení řízení o pozemkových úpravách bylo v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 466655/2014 ze dne 25. 9. 2014 vyvěšenou na úředních deskách Obecního úřadu ve Víru a pobočky po dobu 15-ti dnů. Pozemkové úpravy ve Víru byly zahájeny dne 16. 10. 2014.

Zpracovatelem návrhu pozemkových úprav se na základě výběrového řízení stala firma Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE, U Stínadel 1316, Pelhřimov. Dne 13. 2. 2017 byla podepsána smlouva o dílo.

Pobočka dopisem č.j. SPU 130784/2017 ze dne 20. 3. 2017 vyrozuměla o zahájení řízení Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „katastrální úřad“) a dotčené orgány státní správy dle § 6 odst. 6 zákona s požadavkem na stanovení podmínek k ochraně zájmů v řešeném území.

Na základě výzvy pobočky podle ust. § 5 odst. 1 písm. c) zákona ze dne 5. 4. 2017 nepřistoupila žádná obec k řízení o pozemkových úpravách jako účastník řízení.

Pobočka vydala dle § 6 odst. 9 zákona dne 17. 7. 2017 pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti pro pracovníky zpracovatelské firmy, které bylo vyvěšeno na úřední desce obce Vír.

Dne 29. 8. 2017 byla s katastrálním úřadem uzavřena dohoda podle § 10 odst. 1 vyhlášky č.13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

V souladu s ust. § 9 odst. 3 zákona byli dopisem č.j. SPU 483544/2017 ze dne 20. 10. 2017 vyzváni správci sítí a dotčené správní úřady ke sdělení podmínek k ochraně zájmů v řešeném území, poskytnutí podkladů a sdělení informací nezbytných pro vypracování návrhu.

Úvodní jednání svolané podle § 7 zákona se konalo dne 18. 4. 2018 v kulturním domě ve Víru. Na úvodní jednání byli účastníci řízení a vlastníci pozemků v předpokládaném obvodu pozemkových úprav zváni písemnou pozvánkou ze dne 21. 3. 2018. Přítomní byli seznámeni s účelem, cílem a formou pozemkových úprav a s postupem geodetických a projekčních prací při provádění jednotlivých etap pozemkových úprav. Na jednání byl zvolen sbor zástupců ve složení: Zdeněk Havel, Jiří Humpolíček, Miloš Klusák, Zdeněk Klusák, Karel Peřan a jako náhradník pan Petr Zána. Nevolenými členy sboru se stala Ing. Marta Doležalová za pobočku a zástupce obce starosta Mgr. Ladislav Stalmach. Dále bylo určeno místo pro měření vzdáleností pozemků pro stanovení nároků vlastníků – kaplička na p.č. st. 386. Z úvodního jednání byl pořízen zápis, který obdrželi všichni pozvaní vlastníci pozemků.

V rámci přípravných geodetických prací byla provedena revize a doplnění bodů podrobného polohového bodového pole, následně proběhlo podrobné zaměření polohopisu, tj. zaměření skutečného stavu zájmového území. Podle ust. § 9 odst. 4 zákona byly zaměřeny silnice, polní cesty, propustky a sjezdy, břehy vodních ploch a toků, budovy a oplocení, rozhraní druhů pozemků a užívání a další pevné objekty potřebné pro návrh pozemkových úprav. Na podzim roku 2018 byla provedena analýza současného stavu území, byly vyhodnoceny přírodní podmínky, hospodářské využití území, vodohospodářské poměry, stav cestní sítě, poloha inženýrských sítí a erozní ohroženost. Pro celé území byla zpracována vodohospodářská studie. Zjištěné nesoulady druhů pozemků v terénu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí byly projednány s pracovníky Odboru životního prostředí Městského úřadu v Bystřici nad Pernštejnem.

Předběžně stanovený obvod pozemkových úprav byl upřesněn na kontrolním dni 3. 5. 2018 po dohodě s katastrálním úřadem. Z obvodu pozemkových úprav byla vyloučena zastavěná část obce a vodní nádrž Vír. Mezi neřešené pozemky byly zahrnuty pozemky chat a vodní elektrárny Vír II. U těchto pozemků byl v souladu s ust. § 3 odst. 2 zákona obnoven soubor geodetických informací.

Vedoucí pobočky jmenoval dle ust. § 9 odst. 5 zákona dne 24. 5. 2018 po dohodě s katastrálním úřadem komisi pro zjišťování průběhu hranic složenou ze zástupců zpracovatele (Ing. Dalibor Míka), katastrálního úřadu (Ing. Marek Stehlík, Libor Pařízek), pobočky (Ing. Marta Doležalová) a obce (Mgr. Ladislav Stalmach).

Zjišťování průběhu hranic (ZPH) pozemků na obvodu a pozemků neřešených probíhalo ve dnech 4. - 7. 9. 2018 za účasti komise a pozvaných vlastníků. Dotčení vlastníci byli na šetření zváni písemnou pozvánkou ze dne 8. 8. 2018, oznámení o zjišťování průběhu hranic bylo rovněž vyvěšeno na úřední desce pobočky a obce Vír. Všechny vlastnické hranice na obvodu byly vyšetřeny a lomové body byly označeny trvalou stabilizací plastovými mezníky. Za účelem lepšího dosažení výsledků pozemkových úprav došlo v souladu s ust. § 3 odst. 2 zákona k úpravě obvodu a k jeho rozšíření o navazující části k.ú. Věstín a Bolešín. Z toho důvodu se dne 30. 10. 2018 konalo ještě dodatečné ZPH. Na toto šetření byli dotčení vlastníci zváni pozvánkou ze dne 9. 10. 2018.

Výsledný elaborát určení obvodu pozemkových úprav byl v lednu 2019 předán katastrálnímu úřadu. Katastrální úřad vydal dne 15. 3. 2019 kladné stanovisko k převzetí výsledků zeměměřických činností a obvody včetně vyhotovených geometrických plánů byly zapsány do katastru nemovitostí. Dle ust. § 9 odst. 7 zákona byl na katastrální úřad zaslán seznam parcel dotčených pozemkovými úpravami za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav.

Ze souřadnic lomových bodů na obvodu byla vypočtena výměra upravovaného území, která činí 331,16 ha. Po porovnání s výměrou území získanou součtem výměr parcel dle údajů katastru nemovitostí byl stanoven opravný koeficient v hodnotě 1,0.

Ve dnech 14. - 15. 2. a 18. - 19. 2. 2019 se uskutečnilo zjišťování průběhu hranic lesních pozemků. Na toto šetření byli zváni dotčení vlastníci písemnou pozvánkou ze dne 25. 1. 2019. Všechny vlastnické hranice v lesích byly vytyčeny a po upřesnění s vlastníky byly lomové body označeny trvalou nebo dočasnou stabilizací. Výsledky šetření hranic slouží jako podklad pro návrh pozemkových úprav.

Oznámení o rozšíření obvodu ze dne 27. 3. 2019 bylo zveřejněno na úředních deskách pobočky, Obecního úřadu ve Věstíně a Obecního úřadu ve Víru po dobu 15-ti dnů. Vlastníci pozemků dotčených rozšířením obvodu byli dopisem ze dne 15. 4. 2019 informováni o tom, že se stávají účastníky řízení o pozemkových úpravách.

Soupisy nároků vlastníků pozemků zahrnutých do obvodu pozemkových úprav byly vypracovány dle ust. § 8 zákona podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu. Podkladem pro jejich vypracování byly údaje katastru nemovitostí a výsledky zaměření skutečného stavu, především druhy pozemků. Oceňování pozemků bylo provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., vzdálenost byla měřena od pozemku, kde se nachází kaplička. Soupisy nároků byly zaslány všem známým vlastníkům a současně byly od 10. 9. 2019 vystaveny k nahlédnutí po dobu 15-ti dnů na obci a pobočce. Oznámení o vyložení nároků bylo zveřejněno na úředních deskách obce Vír a pobočky. Dne 26. 9. 2019 byl zpracovatel přítomen na Obecním úřadě ve Víru, kde byl vlastníkům podrobně vysvětlen obsah nárokových listů a zde také mohli sdělit své požadavky na nové umístění pozemků. Ve lhůtě do 1. 10. 2019 měli vlastníci možnost podat námítky k zasláným nárokům. Žádné námítky ve stanovené lhůtě podané nebyly. Soupisy nároků byly v průběhu řízení aktualizovány na základě změn údajů v katastru nemovitostí.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (PSZ) podle ust. § 9 odst. 8 zákona, který zahrnuje opatření pro zpřístupnění pozemků, vodohospodářská a protierozní opatření, a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. PSZ byl zpracován na základě výsledků rozboru současného stavu a zaměření území s ohledem na připomínky a stanoviska dotčených orgánů státní správy (DOSS). Jednotlivá opatření byla navržena ve spolupráci se sborem zástupců.

PSZ byl projednáván se sborem zástupců na jednání dne 18. 12. 2019, kdy byly ze strany sboru vneseny některé požadavky. Připomínky byly zapracovány a PSZ byl dne 2. 1. 2020 zaslán k vyjádření DOSS a správcům sítí. S konečnou podobou PSZ byl sbor seznámen na jednání dne 13. 2. 2020. PSZ byl dne 25. 2. 2020 předložen k posouzení Regionální dokumentační komisi v Jihlavě, která shledala pouze dílčí závady a stanovila termín k jejich odstranění do 16. 3. 2020. Po doplnění dokumentace a odstranění závad byl PSZ dne 30. 3. 2020 schválen zastupitelstvem obce (§ 9 odst. 11 zákona).

V návaznosti na projednávání a zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byla provedena aktualizace PSZ. Došlo ke zkrácení trasy u cesty DC2, prodloužení cesty DC4, DC5B, DC6 a DC9. U cesty VC7 došlo ke změně trasy. Cestní síť byla rozšířena o doplňkové cesty DC19 - DC24 sloužící k zajištění přístupu na pozemky vlastníků. U jednotlivých opatření došlo k upřesnění výměry. Aktualizovaný plán společných zařízení byl zaslán k vyjádření Odboru životního prostředí Městského úřadu v Bystřici nad Pernštejnem, ten neměl k předložené dokumentaci připomínek. Aktualizovaný PSZ byl předložen sboru na jednání dne 8. 12. 2021 a dne 15. 12. 2021 byl schválen zastupitelstvem obce.

Návrh cestní sítě vycházel převážně ze stávajících polních a lesních cest. Po projednání se sborem zástupců byly navrženy 2 vedlejší a 2 doplňkové cesty k rekonstrukci v celkové délce 1870 m. Jedná se o cesty zpevněné, 1 bude mít travnatý povrch. Nově navržené cesty k realizaci jsou na pozemcích ve vlastnictví obce.

Na erozně ohrožených plochách bylo navrženo protierozní zatravnění o celkové výměře 59,88 ha. Na 2 lokalitách o celkové výměře 3,69 ha byl navržen protierozní osevní postup.

V rámci opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí byla navržena výsadba zeleně podél cesty VC7.

Vodohospodářská opatření nejsou navrhována.

Schválený PSZ se stal podkladem pro návrh nového umístění pozemků. Zpracovatel navrhl nové pozemky vlastníkům tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností druhem pozemku v souladu s ust. § 10 zákona. V souladu s ust. § 9 odst. 20 zákona byl návrh nového uspořádání pozemků s vlastníky projednáván. Ve dnech 15. 9. 2020 a 19. 7. 2021 byla projektantka přítomna na Obecním úřadě ve Vírů, kde mohli vlastníci osobně návrh projednat. Další jednání mezi vlastníky a zpracovatelem probíhala individuálně, telefonicky nebo e- mailem. Na základě připomínek vlastníků byl návrh upravován tak, aby se co nejvíce vyhovělo jejich požadavkům. Pokud došlo ke změnám v návrhu, byli dotčení vlastníci s novým návrhem opět seznámeni a vyzváni k vyjádření. Svůj souhlas, případně nesouhlas s předloženým návrhem mohli vlastníci vyjádřit podpisem na soupisu nových pozemků, který jim byl zasílán. Vlastníkům, kteří se nevyjádřili, byla dne 24. 9. 2021, 25. 10. 2021, 16. 11. 2021 a 18. 2. 2022 zaslána výzva s upozorněním, že pokud se k návrhu nevyjádří, má se za to, že s ním souhlasí (§ 9 odst. 21 zákona). V případě, že došlo ke změnám ve vlastnictví, byl vlastníkům zaslán také aktualizovaný soupis nároků.

Usnesením č.j. SPU 327487/2020 ze dne 15. 9. 2020 byla Obec Vír ustanovena opatrovníkem osobám, které nejsou známy a kterým se nedařilo doručovat. Usnesení nabylo právní moci dne 1. 10. 2020.

V červnu 2021 byla dokončena směna pozemků mezi vlastníkem zapsaným na LV 11 a SPÚ. Výměra státních pozemků se tak navýšila o 1,18 ha. Tato výměra bude použita na společná zařízení.

Zpracovaný návrh komplexní pozemkové úpravy byl podle ust. § 11 odst.1 zákona vystaven od 23. 2. 2022 po dobu 30-ti dnů k nahlédnutí na pobočce, Obecním úřadě ve Věstíně a Obecním úřadě ve Vírů. Při zpracování návrhu bylo pro označení nových pozemků použito pracovních čísel, která byla při vystavení návrhu nahrazena parcelními čísly přidělenými katastrálním úřadem. Součástí vystaveného návrhu bylo srovnávací sestavení těchto pracovních a nových parcelních čísel. O vystavení návrhu vyrozuměla účastníky řízení pobočka písemně dopisem ze dne 21. 2. 2022 a zároveň oznámením na úředních deskách pobočky, obce Vír a obce Věstín. V této době měli účastníci řízení poslední možnost uplatnit své námítky a připomínky k návrhu. Ve stanovené lhůtě byla podána 1 připomínka, která byla do návrhu zapracována.

V průběhu vystavení návrhu došlo ke změnám ve vlastnictví na LV 143 a LV 418. Tato změna byla zapracována do návrhu a dotčení vlastníci obdrželi upravený soupis nových pozemků k odsouhlasení.

V rámci zpracování návrhu KoPÚ došlo k překročení kritéria ceny dle § 10 zákona ve prospěch vlastníka v k.ú. Vír u LV 7, 19, 207, 311, 489, 544, 551, 10003 a 10005.

V případě, že rozdíl ceny byl menší než 100 Kč (LV 7, 489, 551, 10003) bylo od zaplacení rozdílu upuštěno, stejně jako v případě, kdy vlastník vstupoval do úpravy pouze s jedním pozemkem, který nešlo jinam umístit. Sbor zástupců odsouhlasil odstoupení od požadavku na uhrazení rozdílu cen na svém zasedání dne 8. 12. 2021 u následujících vlastníků, kteří vstupovali do pozemkových úprav pouze s jedním pozemkem: LV 19, 311 a 10005. V ostatních případech vlastníci s rozdílem a případným doplacením rozdílu ceny pozemků souhlasili.

Údaje k uhrazení doplatku (číslo účtu, variabilní symbol) obdrží dotčení vlastníci až s rozhodnutím dle § 11 odst. 8 zákona, vydaném po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

K překročení kritéria ceny dle § 10 zákona v neprospěch vlastníka došlo v k.ú. Vír u LV 79, 216, 317, 318, 492, 614, 10004 a 10006.

K překročení kritéria vzdálenosti ve prospěch vlastníka došlo v k.ú. Vír u LV 10006, v neprospěch vlastníka u LV 10004.

U LV 10002 došlo k překročení kritérií výměry a ceny v neprospěch vlastníka z důvodu použití pozemků pro navržená společná zařízení.

Ve všech případech vlastníci s nedodržením kritérií přiměřenosti souhlasili.

V souladu s ust. § 9 odst.16 zákona došlo k vypořádání spoluvlastnictví u LV 78 a LV 507 na základě dohody spoluvlastníků. Spoluvlastnické podíly byly jednotlivým spoluvlastníkům vyčísleny a zapsány na stávající, případně nově vytvořené listy vlastnictví označené pracovním číslem. Dále bylo rozděleno spoluvlastnictví k pozemkům bývalých společných cest na LV 122, 310, 312.

V průběhu řízení o pozemkových úpravách byly svolány kontrolní dny v termínech 6. 3. 2018, 3. 5. 2018, 5. 10. 2018, 17. 6. 2019, 28. 1. 2021 a 8. 12. 2021, sbor se scházel podle potřeby.

Při zpracování návrhu pozemkových úprav byla zřízena 2 nová věcná břemena pro přístup na pozemky zapsané na LV 102 a LV 157. Náhrada za věcné břemeno zřízené na pozemku zapsaném na LV 639 byla poskytnuta v jiném pozemku. Náhrada za věcné břemeno zřízené na pozemcích vlastníků na LV 102 a 490 bude poskytnuta finančně (§ 9 odst. 18 zákona). Nová věcná břemena i způsob a výše náhrady jsou uvedeny v soupisu nových pozemků.

Byla zrušena některá věcná břemena spočívající v zajištění přístupu na pozemky z důvodu nepotřebnosti nebo případě, že pozemky byly zpřístupněny v rámci návrhu pozemkové úpravy.

Součástí návrhu bude změna katastrální hranice mezi k.ú. Vír–Bolešín a Vír–Věstín. Jedná se o úseky, kde vede katastrální hranice středem vodního toku nebo uprostřed polní cesty. Nově povede kat. hranice po břehu vodního toku a kraji cesty, tak aby byla dobře znatelná v terénu. Touto změnou nedojde ke změně ve výměrách dotčených obcí. Změnu katastrální hranice odsouhlasila zastupitelstva obou dotčených obcí.

V katastrálním území Vír se v obvodu pozemkových úprav nenachází pozemky, jejichž původním vlastníkem byla církev ani nevypořádané restituční nároky dle zákona č. 229/1991 Sb.

Pozvánkou ze dne 25. 5. 2022 svolala pobočka v souladu s ust. § 11 odst.3 zákona závěrečné jednání. Na závěrečném jednání, které se konalo dne 9. 6. 2022 ve Víru, byl zhodnocen průběh a výsledky pozemkových úprav, účastníci byli seznámeni s návrhem pozemkových úprav a s dalším postupem v řízení.

Pobočka rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav podle ust. § 11 odst. 4 zákona tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci aspoň 60 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona.

Výměra území dotčeného řízením o komplexních pozemkových úpravách činí 331,16 ha. Návrh pozemkových úprav byl odsouhlasen postupem dle ust. § 9 odst. 20 a 21 zákona vlastníky pozemků o výměře 331,16 ha, což je 100 % výměry řešených pozemků.

Do pozemkových úprav vstupovalo 1097 parcel v k.ú. Vír, zapsaných na 105 LV, 7 parcel v k.ú. Bolešín zapsaných na 3 LV a 9 parcel v k.ú. Věstín zapsaných na 4 LV. Z pozemkových úprav vystupuje 542 parcel v k.ú. Vír zapsaných na 110 LV, 4 parcely v k.ú. Bolešín zapsaných na 3 LV a 7 parcel v k.ú. Věstín zapsaných na 4 listech vlastnictví. Průměrná velikost pozemků se zvětšila z původních 2975 m<sup>2</sup> na současných 5988 m<sup>2</sup>.

Rozhodnutí o schválení návrhu pobočka oznámí doručením veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům. Každý účastník obdrží k rozhodnutí jen tu písemnou a grafickou část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Návrh se všemi náležitostmi, včetně příloh k rozhodnutí, bude uložen na Pobočce ve Žďáře nad Sázavou a na Obecním úřadě ve Víru, kde bude možné do návrhu nahlédnout.

V seznamu účastníků řízení je pro identifikaci účastníků použito u fyzických osob mimo jména, příjmení, adresy místa trvalého pobytu, též datum narození. V přílohách rozhodnutí je však z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu použito v zájmu jednoznačné identifikace účastníka také rodné číslo u fyzických osob a identifikační číslo osoby u právnických osob (§ 5 odst. 2 zákona).

Schválený návrh je závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nachází společná zařízení.

Podle ust. § 11 odst. 13 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Zástavní právo a stávající věcná břemena, která vážnou na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav, přechází na pozemky, které přešly do vlastnictví zástavce nebo povinné osoby podle schváleného návrhu (§ 11 odst. 14 a 15 zákona).

Změny ve vlastnictví, ke kterým došlo v době po vystavení návrhu, budou zohledněny v přílohách rozhodnutí vydaného dle ust. § 11 odst. 8 zákona.

V souladu se schváleným návrhem zabezpečí pozemkový úřad dle ust. § 12 odst. 2 zákona vytyčení vlastnických hranic pozemků, a to na základě žádostí vlastníků, nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí podle ust. § 11 odst. 8 zákona. Vytyčení hranic a stabilizace lomových bodů pozemků bude pro každého vlastníka provedeno pouze jednou na náklady státu prostřednictvím pozemkového úřadu. Realizace společných zařízení bude probíhat postupně v souladu s plánem společných zařízení, podle možností jejího financování.

Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. Na základě schváleného návrhu KoPÚ bude vypracována nová digitální katastrální mapa (DKM).

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočky Žďár nad Sázavou (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Petr Pejchal  
vedoucí Pobočky Žďár nad Sázavou  
Státní pozemkový úřad

*Vyříšeno: 1.9.2022*

*Gejmalo:*