



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad**  
**Sázavou**

Strojírenská 1208/12, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Spis. zn.: 2RP6769/2013-520205

Č.j.: SPU 024979/2023

SPU 024979/2023



000686670878

Vyřizuje: Ing. Marta Doležalová  
Telefon: 727957201  
E-mail: m.dolezalova2@spucr.cz  
ID DS: z49per3

Ve Žďáře nad Sázavou dne: 16. 2. 2023

## ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočky Žďár nad Sázavou (dále jen „pobočka“) ze dne 26. 8. 2022 č.j. SPU 207617/2022 byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v **katastrálním území Vír a části katastrálního území Bolešín a Věstín**, zpracovaný jménem firmy Ing. Jindřich Jíra – Projekce, U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov pod č. zakázky 130-2017-520205 Ing. Jindřichem Jírou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 21. 10. 2022.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad Sázavou

**rozhodl**

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

**1. výměně nebo přechodu vlastnických práv** k pozemkům v k.ú. Vír, Bolešín a Věstín, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí,

**2. zrušení věcného břemene**, tak jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí (LV 1, 75, 198, 267, 292, 311, 316, 319, 321, 322, 327, 361, 371, 400, 561 a 639) a **zřízení věcného břemene**, tak jak je uvedeno v příloze č. 2c tohoto rozhodnutí (LV 102, 157, 490 a 639),

**3. určení výše úhrady a lhůty** podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV 207 a 544.

Vlastníci zapsaní na LV 207 a 544 uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 60 ti dnů po převzetí rozhodnutí.

### **Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:**

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

## **ODŮVODNĚNÍ**

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU 207617/2022 ze dne 26. 8. 2022, které nabylo právní moci dne 21. 10. 2022, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vír a části k.ú. Bolešín a Věstín. Proti tomuto rozhodnutí nebylo podáno odvolání.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou Ing. Pavel Dvořáček, geodetická kancelář, Tábor, dne 19. 1. 2023, číslo zakázky 131/2017, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, zřizuje nebo zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č.2b a 2c tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č.3 tohoto rozhodnutí pro LV č. 207 a 544.

Při zpracování návrhu pozemkových úprav byla zřízena 2 nová věcná břemena přístupu na pozemky - příloha č. 2c. Došlo ke zrušení věcného břemene z důvodu nepotřebnosti v případě, že pozemky byly zpřístupněny v rámci návrhu pozemkové úpravy (příloha č. 2b). Stávající věcná břemena nebo jiná práva evidovaná dosud v katastru nemovitostí přecházejí na nově vzniklé pozemky tak, jak je uvedeno v přílohách č. 2a.

Na základě dohody vlastníků došlo k rozdělení spoluvlastnictví na LV 78 a 507. Dále bylo rozděleno spoluvlastnictví u bývalých společných polních cest. Příslušné podíly byly zapsány na stávající nebo nové listy vlastnictví, kterým byla přidělena nová čísla.

Podklady pro vydání tohoto rozhodnutí byly dne 31. 1. 2023 předány ke kontrole Katastrálnímu úřadu pro Kraj Vysočina, Katastrálnímu pracovišti Žďár nad Sázavou (dále jen „katastrální úřad“), které potvrdilo úplnost a správnost těchto podkladů.

Všechny změny, které nastaly v souboru popisných informací (SPI) a souboru geodetických informací (SGI) vedených v katastru nemovitostí po vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav, jsou zohledněny v přílohách tohoto rozhodnutí. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle § 11 odst. 8 změnou návrhu.

Při zpracování návrhu pozemkových úprav došlo na základě dohody obcí ke změně katastrální hranice mezi k.ú. Vír a k.ú. Věstín a Bolešín. O této změně bude vydáno samostatné rozhodnutí dle katastrálního zákona a změna nabude platnost dnem vyhlášení platnosti obnoveného operátu.

Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny pozemkovými úpravami, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem. V katastru nemovitostí bude i nadále evidován zůstavitel, až do doby provedení záznamu o změně vlastnických práv ve prospěch dědiců.

Podle ust. § 11 odst. 10 zákona doručí pobočka rozhodnutí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným změnou věcného břemene nebo zástavního práva, známým pozemkovému úřadu. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.

Kompletní přílohy rozhodnutí budou přístupné k veřejnému nahlédnutí na pobočce a Obecním úřadu ve Víru do dne nabytí právní moci rozhodnutí.

V seznamu účastníků řízení je v souladu s ust. § 18 odst. 2 správního řádu pro identifikaci účastníků použito u fyzických osob mimo jména, příjmení, adresy místa trvalého pobytu, též datum narození. V přílohách rozhodnutí je však z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu použito v zájmu jednoznačné identifikace účastníka také rodné číslo u fyzických osob a identifikační číslo osoby u právnických osob (§ 5 odst. 2 zákona).

Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Pravomocné rozhodnutí doručí pobočka katastrálnímu úřadu k zápisu do katastru nemovitostí.

Výsledky pozemkových úprav slouží k obnově katastrálního operátu. V souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem právní moci tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Petr Pejchal  
vedoucí Pobočky Žďár nad Sázavou  
Státní pozemkový úřad

#### **Přílohy:**

Seznam účastníků

Příloha č. 1 – výměna nebo přechod vlastnických práv

Příloha č. 2a – přechod věcného břemene

Příloha č. 2b – zrušení věcného břemene

Příloha č. 2c – zřízení věcného břemene

Příloha č. 3 – určení výše a lhůty úhrady

#### **Rozdělovník:**

I. Obdrží do vlastních rukou všichni známí účastníci řízení uvedení v příloze tohoto rozhodnutí, kterým se podle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznámí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a obce Vír. Podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňující dálkový přístup ([www.spucr.cz](http://www.spucr.cz)).

III. Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou a Ministerstvo zemědělství Praha.